

**Registrační list  
územního plánu nebo jeho změny<sup>10)</sup>**

Název:	<b>Změna č.2 ÚPNSÚ Srní</b>
Řešené území:	k.ú.: Srní I

číslo (kód): .....

Pořizovatel: Obec Srní  
pověřený pořizovatel – Projektový ateliér AD s.r.o.  
- Ing. Arch Jindřiška Kupcová; evid. č. 016-UP/A95

Vydávající orgán: Obec Srní

Zhotovitel      • obchodní firma:                      Projektový ateliér AD s.r.o.  
                     • identifikační číslo:                      25194771  
Projektant       • jméno a příjmení:                      Ing. arch. Jaroslav Daněk  
                     • číslo autorizace:                      0279

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací <sup>15)</sup>	schválení pořízení	25.6.2007	Usnesení
Zadání	zahájení projednání	15.2.2008	
	schválení <sup>16)</sup>	18.5.2008	Usnesení
Koncept řešení	zahájení projednání	-	
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení <sup>17)</sup>	-	Usnesení
Návrh	zahájení projednání <sup>18)</sup>	27.6.2008	
	stanovisko krajského úřadu <sup>19)</sup>	25.9.2008	
	vydání <sup>20)</sup>	15.12.2008	Opatření obecné povahy
	nabytí účinnosti	5.1.2009	
Zpráva o uplatňování územního plánu <sup>21)</sup>	schválení		Usnesení
Ukončení platnosti <sup>22)</sup>	ke dni		Opatření obecné povahy

Použitá technologie zpracování: AutoCad 2002

Měřítko hlavního výkresu: 1 : 2 000

Dokumentace je přístupná na webové adrese:  
<http://www.sumava.net/srni>

Záznam proveden dne: 29.1.2009

Zaznamenal(a): Jirana Pedard

telefon: 376 599 281

e-mail: [ousrni@tiscali.cz](mailto:ousrni@tiscali.cz)

<sup>15)</sup> § 44 stavebního zákona.

<sup>16)</sup> § 47 odst. 5 stavebního zákona.

<sup>17)</sup> § 49 odst. 3 stavebního zákona.

<sup>18)</sup> § 50 stavebního zákona.

<sup>19)</sup> § 51 odst. 3 stavebního zákona.

<sup>20)</sup> § 54 stavebního zákona.

<sup>21)</sup> § 55 odst. 1 stavebního zákona.

<sup>22)</sup> § 188 odst. 1 a 2 stavebního zákona.



### Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha<sup>23)</sup>

pořadové číslo plochy	název katastrálního území	kód katastrálního území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh využití
1	2	3	4	5	6

Změna č.2 ÚPNSÚ Srní neřeší zastavitelné plochy větší než 10 ha.

<sup>23)</sup> § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Název:	<b>Změna č.2 ÚPNSÚ Srní</b>
Řešené území:	k.ú.: Srní I

číslo (kód): .....

Pořizovatel: Obec Srní  
pověřený pořizovatel – Projektový ateliér AD s.r.o.  
- Ing. Arch Jindřiška Kupcová; evid. č. 016-UP/A95

Vydávající orgán: Obec Srní

Zhotovitel • obchodní firma: Projektový ateliér AD s.r.o.  
• identifikační číslo: 25194771  
Projektant • jméno a příjmení: Ing. arch. Jaroslav Daněk  
• číslo autorizace: 0279

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací <sup>15)</sup>	schválení pořízení	25.6.2007	Usnesení
Zadání	zahájení projednání	15.2.2008	
	schválení <sup>16)</sup>	18.5.2008	Usnesení
Koncept řešení	zahájení projednání	-	
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení <sup>17)</sup>	-	Usnesení
Návrh	zahájení projednání <sup>18)</sup>	27.6.2008	
	stanovisko krajského úřadu <sup>19)</sup>	25.9.2008	
	vydání <sup>20)</sup>	15.12.2008	Opatření obecné povahy
	nabytí účinnosti	5.1.2009	
Zpráva o uplatňování územního plánu <sup>21)</sup>	schválení		Usnesení
Ukončení platnosti <sup>22)</sup>	ke dni		Opatření obecné povahy

Použitá technologie zpracování: AutoCad 2002

Měřítko hlavního výkresu: 1 : 2 000

Dokumentace je přístupná na webové adrese:  
<http://www.sumava.net/srni>

Záznam proveden dne: 29.1.2009

Zaznamenal(a): Jirana Fedard

telefon: 376 599 281

e-mail: [ousrni@tiscali.cz](mailto:ousrni@tiscali.cz)

<sup>15)</sup> § 44 stavebního zákona.

<sup>16)</sup> § 47 odst. 5 stavebního zákona.

<sup>17)</sup> § 49 odst. 3 stavebního zákona.

<sup>18)</sup> § 50 stavebního zákona.

<sup>19)</sup> § 51 odst. 3 stavebního zákona.

<sup>20)</sup> § 54 stavebního zákona.

<sup>21)</sup> § 55 odst. 1 stavebního zákona.

<sup>22)</sup> § 188 odst. 1 a 2 stavebního zákona.



### Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha<sup>23)</sup>

pořadové číslo plochy	název katastrálního území	kód katastrálního území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh využití
1	2	3	4	5	6

Změna č.2 ÚPNSÚ Srní neřeší zastavitelné plochy větší než 10 ha.

<sup>23)</sup> § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

# OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY

## Změna č. 2 ÚPNSÚ Srní

vydaná Zastupitelstvem obce Srní



Projektant: Projektový ateliér AD s.r.o.  
Ing. arch. Jaroslav Daněk  
Husova 4, 370 01 České Budějovice  
[atelieras@atelierad.cz](mailto:atelieras@atelierad.cz)

Pořizovatel: Obecní úřad Srní, 341 92 Kašperské Hory  
ve spolupráci s pověřeným pořizovatelem:  
Projektovým ateliérem AD s.r.o.  
Ing. arch. Jindřiška Kupcová  
Husova 4, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Obec Srní  
Obecní úřad Srní, 341 92 Kašperské Hory

Zpracováno: prosinec 2008

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	Pořizovatel	Obec Srní
15/2008	Projektový ateliér AD s.r.o. Ing.arch. Jindřiška Kupcová	Zastupitelstvo obce Srní starostka obce Ivana Pěčová
Datum vydání:		 <i>Ivana Pěčová</i>
15.12.2008		
Datum nabytí účinnosti:		
5.1.2009		

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Srní, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

**vydává**

o provedeném řízení podle §§ 50 až 53 odst. (2) ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

### ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU SRNÍ

(dále jen „Změna č. 2 ÚPNSÚ Srní“)

#### FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Srní č. 15/2008, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 15.12.2008 s účinností od 5.1.2009, ve znění jeho pozdějších změn a úprav, rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

#### a) Řešené území Změny č. 2 ÚPNSÚ Srní

Rozsah území řešeného Změnou č.2 ÚPNSÚ Srní je dán velikostí 1 řešené lokality v k.ú. Srní I., o velikosti 0,46 ha, ve které kde bylo vymezeno nově zastavitelné území o velikosti 0,25 ha a zbývající část tvoří stávající zastavěné území. Správní území obce Srní tvoří dvě katastrální území Srní I, Srní II, Horky u Srní a Vchynice – Tetov I, s celkovou výměrou 2182 ha.

#### b) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací. Pro obec Srní byl v roce 2004 vypracován a schválen Územní plán sídelního útvaru Srní (Ing. arch. Svatopluk Cingroš - Atelier URB), následně pak jeho změna č.1 (Ing. arch. FRANĚK VÁCLAV - EGF, spol. s r.o.). Obě tyto ÚPD řeší koncepci rozvoje obce.

Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní se vymezuje nová zastavěná plocha v předmětné lokalitě.

OV	Vymezení stávající plochy občanského vybavení – parc. č. 1803/3, st. 341, 558/1, 558/2, 559/1, 559/2, 560/1, 560/2, 561/1, 561/2 k.ú. Srní I
----	--

#### c) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje zůstává zachována podle současného platného ÚPNSÚ.

Návrh Změny č. 2 ÚPNSÚ Srní vychází z rozboru současného využívání území, problémové analýzy a v neposlední řadě z představ obyvatel o budoucnosti jejich obce. Změna č. 2 řeší návrh plochy pro bydlení v zahradě. Nová výstavba pro bydlení má charakter individuálního trvalého bydlení.

Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní není vymezena nová plocha občanského vybavení, pouze je dán do souladu skutečný stav (je zakreslena plocha stávající občanské vybavenosti).



## VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT

V návrhu Změny č.2 ÚPNSÚ Srní jsou stanoveny limity využití se zřetelem na přírodní, historické, urbanistické a kulturní hodnoty obce. Změnou č. 2 nejsou dotčeny přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty.

### OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana a rozvoj hodnot území je řešena návrhem regulativů prostorového uspořádání území pro řešenou lokalitu. Změnou č.2 ÚPNSÚ Srní je navržen výstupní limit – doprava v klidu.

### )) **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně**

Změnou č.2 je navrženo nové vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinném domě. Tato plocha vhodně navazuje na stávající samostatnou lokalitu občanského vybavení. Zahájení výstavby objektu pro bydlení v řešené lokalitě bude uskutečněno teprve po předchozí realizaci jednotlivých sítí, kanalizace, vodovodu, komunikací apod.

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OZN	CHARAKTERISTIKA PLOCHY
BR-25	<p><b>Plocha bydlení v zahradě</b> – parc. č. 1803/3 – k.ú. Srní I, jižně od sídla Srní. Lokalita navazuje na současně zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo lesních ploch, NP Šumava – III. zónu ochrany přírody, Ptačí oblast Šumava, Evropsky významnou lokalitu Šumava a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.</p> <p>Celková výměra lokality v ha je 0,46 – z toho návrh plochy pro bydlení v zahradě činí 0,25ha, zbytek tvoří plocha stávajícího občanského vybavení.</p>

### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně. Současný podíl zeleně v sídle zůstane zachován.

### )) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

#### DOPRAVA

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 2 nemění.

#### DOPRAVA V KLIDU

V navržené ploše musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

#### VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

##### Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se Změnou č. 2 nemění.

##### Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování se Změnou č. 2 nemění.

#### ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

##### Koncepce zásobování el. energií

Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní nedojde ke změně v koncepci zásobování elektrickou energií. Současný systém vyhovuje i pro novou výstavbu.

##### Koncepce zásobování teplem

Zůstane nezměněno oproti schválenému ÚPNSÚ Srní.

#### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

## CIVILNÍ OCHRANA

Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní nedojde ke změně řešení požadavků civilní ochrany oproti schválené ÚPD.

## VOJENSKÉ ZÁJMY

V řešeném území nejsou evidovány žádné objekty, sdělovací kabely ani jiné inženýrské sítě, ke kterým výkon vlastnického práva státu vykonává Ministerstvo obrany ČR.

## Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi

Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD.

Území řešené změnou č. 2 se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, ostatní prvky ÚSES jsou vymezeny mimo řešenou lokalitu. V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚPNSÚ Srní se nenavrhují žádné prvky územního systému ekologické stability krajiny.

## ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Území řešené Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní není dotčeno záplavovým územím.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚPNSÚ Srní se nenavrhují žádná protierozní opatření.

## VÝHRADNÍ A NEVÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

## STARÁ DŮLNÍ DÍLA

V území řešené Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní se nenachází stará důlní díla ve smyslu Horního zákona.

## g) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití

V grafické části z Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1:2000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní do ploch s rozdílným způsobem využití. Funkční plochy jsou označeny barvou upřesňující způsob využití.

Hlavní využití	Číslo plochy
Plochy bydlení v zahradě - <b>NÁVRH</b>	<b>1</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>Počet staveb na navržených plochách:</b>
<b>1 - Plocha bydlení v zahradě (BR-25)</b> – jižné od sídla Srní, v k.ú. Srní I. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. Výměra plochy je 0,25 ha. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo lesních ploch, NP Šumava – III. zónu ochrany přírody, Ptačí oblast Šumava, Evropsky významnou lokalitu Šumava a regionální biocentrum. Výměra plochy činí 0,25 ha.	1 rodinný dům
<b>Plošné regulativy zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPN-SÚ Srní.</b>	

Regulativ pro plochu stávajícího občanského vybavení zůstává v platnosti dle schváleného ÚPNSÚ Srní.



## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

### Dopravní zařízení

V navržené ploše musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

### Umístování staveb v ochranném pásmu lesních ploch

V návrhové lokalitě ležící v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa budou umístovány hlavní i vedlejší stavby v minimální vzdálenosti 25m od kraje lesa.

### i) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 2 ÚPNSÚ Srní nejsou vymezeny veřejné prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření zajišťující obranu a bezpečnost státu, ani plochy pro asanaci.

### j) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Ve Změně č. 2 ÚPNSÚ Srní nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### j) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem podmínkou pro rozhodování**

Návrh Změny č. 2 ÚPNSÚ Srní nevymezuje plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem.

### k) **Údaje o počtu listů Změny č. 2 ÚPNSÚ Srní a počtu výkresů grafické části**

- Dokumentace Změny č.2 ÚPNSÚ Srní obsahuje v originálním vyhotovení výrokové části 7 listů A4 textové části a strany 2 až 5 tohoto opatření obecné povahy.
- Grafická výroková část Změny č.2 ÚPNSÚ Srní je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1 a obsahuje celkem 2 výkresy.

### SEZNAM PŘÍLOH - VÝROKOVÁ ČÁST:

1. Výkres základního členění území .....M 1 : 2 000
2. Hlavní výkres.....M 1 : 2 000

Pro zachování kontinuity s původním ÚPNSÚ vychází změna č.2 ze schváleného ÚPNSÚ, používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu tohoto ÚPNSÚ.

### l) **Důsledky na jednotlivé složky ÚPNSÚ**

#### 1. TEXTOVÁ ČÁST:

Byly doplněny plochy pro bydlení a současně byly dle skutečného stavu zakresleny plochy stávající občanské vybavenosti (dále jen OV) v řešené lokalitě. Pro navrhovaná funkční využití lokality jsou stanoveny nové regulativy pro plochu bydlení v rodinných domech (dále jen RD), tyto regulativy jsou podrobně popsány v bodě g) tohoto opatření obecné povahy. Regulativy pro stávající plochu OV jsou platné dle schváleného ÚPNSÚ.

#### 2. GRAFICKÁ ČÁST:

Grafická část je doplněna o nově vymezené zastavitelné území a úpravu zastavěného území dle skutečnosti.

Změna č.2 ÚPNSÚ Srní má dopad do hlavního výkresu, koordinačního výkresu, zemědělského půdního fondu.

## **DŮVODNĚNÍ Změny č. 2 ÚPNSÚ Srní**

### **a) Proces pořízení Změny č. 2 ÚPNSÚ Srní**

Řešené území Změny č.2 ÚPNSÚ Srní je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Předkládaný návrh Změny č.2 ÚPNSÚ Srní je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem Plzeňského kraje, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala a jejími sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č.2 ÚPNSÚ Srní dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námítky z procesu projednávání.

1. O pořízení Změny č.2 ÚPNSÚ Srní rozhodlo Zastupitelstvo obce Srní svým usnesením ze dne 25.6.2007. Na základě projednání návrhu zadání Změny č.2 ÚPNSÚ Srní nebyl vznesen požadavek na zpracování konceptu změny ÚPNSÚ, dále bylo posouzeno, že požadovaná změna není v rozporu s cílem územního plánování chránit a rozvíjet hodnoty území a že jednotlivé požadavky změny neobsahují variantní řešení. Z tohoto důvodu na základě § 50 odst. 1 stavebního zákona bylo uvedeno, že bude upuštěno od zpracování konceptu a bude vyhotoven návrh.
2. Toto zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Srní dne 18.5.2008.
3. Projektantem Změny č.2 ÚPNSÚ Srní je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279.
4. Společné jednání o návrhu Změny č.2 ÚPNSÚ Srní, zpracovaného podle stavebního zákona č.186/2006 Sb., a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), proběhlo dne 22.7.2008. Na základě došlých stanovisek a vyjádření bylo vypracováno jejich vyhodnocení, které bylo společně s návrhem předáno k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 25.9.2008 č.j. RR/3144/08.
5. Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č.2 ÚPNSÚ Srní podle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 1.10.2008. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce obce Srní po dobu min. 45 dnů (od 3.10.2008 do 18.11.2008). Veřejné projednání proběhlo dne 18.11.2008.
6. Na veřejném projednání nebyly podány žádné námítky a připomínky.

### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

**SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (dále jen „PÚR“)**

Návrh Změny č.2 ÚPNSÚ Srní je v souladu s Politikou územního rozvoje (dále jen PÚR) ČR. Změna č.2 ÚPNSÚ Srní je součástí specifické oblasti Šumava SOB 1. Řešené území změny č.2 se nedotýká záměrů v oblasti ploch a koridorů neregionálního i regionálního ÚSES, regionální cyklotrasy ani ploch dopravy a technické infrastruktury uvedených v PÚR ČR.

**SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Předložený návrh Změny č.2 ÚPNSÚ Srní není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - se schválenými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

**KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Změna č.2 ÚPNSÚ Srní nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, řešené území se nachází uvnitř správního území obce a nemá širší územní vazby, včetně přeshraničních dopadů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Lokalita řešená Změnou č.2 ÚPNSÚ Srní obsahuje nově navrženou zastavitelnou plochu, která je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

**j) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh Změny č.2 ÚPNSÚ Srní byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst. (4)) a s §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna č.2 ÚPNSÚ Srní se stane registrovanou součástí ÚPNSÚ jako samostatná příloha a bude uložena společně s ÚPNSÚ. Z tohoto důvodu pro zachování kontinuity s původním ÚPNSÚ vychází změna č.2 ze schváleného ÚPNSÚ, používá názvosloví, grafické prostředí a strukturu ÚPNSÚ.

**k) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č.2 ÚPNSÚ Srní je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu Změny č.2 ÚPNSÚ Srní byla v rámci společného jednání uplatněna stanoviska, tj. dotčené orgány vyjádřily souhlas bez požadavků. Zároveň nevznikly žádné rozpory.

**l) Vyhodnocení splnění zadání**

Návrh Změny č.2 ÚPNSÚ Srní je zpracován v souladu s požadavky schváleného zadání s respektováním vyjádření a stanovisek DO a správců sítí.

Návrh Změny č.2 ÚPNSÚ Srní splňuje požadavky dané částí B tohoto zadání a obsah je v souladu s novým stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

**m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Navrhované funkční využití reaguje na požadavky vlastníka pozemku, nenaruší plynulé pokračování koncepce rozvoje podle původního územního plánu.

Ve zpracovaném návrhu byl vyhodnocen požadavek, který byl upraven z hlediska koncepčního využití území. V zadání nebyl dán požadavek na zpracování variantního řešení.

**n) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V zadání Změny č.2 ÚPNSÚ Srní nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. S ohledem na velikost řešeného území a stanovená funkční využití lze konstatovat, že přijaté řešení nemá zásadní negativní vliv na trvale udržitelný rozbor, nepředpokládá narušení soudržnosti společenství obyvatel v navazujícím území a nemá vliv na hospodářský rozvoj.

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Píseňského kraje k návrhu zadání čj.: ŽP/3494/08 ze dne 11.3.2008, vyplývá, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na ŽP (SEA).

K návrhu Změny č.2 ÚPNSÚ Srní v rámci společného jednání tento orgán již své stanovisko neuplatnil.

**o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Změnou č.2 ÚPNSÚ Srní bylo nově vymezeno zastavitelné území. Tato plocha o výměře 0,25 ha se nachází na ostatní ploše a proto nedochází k záboru zemědělské půdy. Plocha občanského vybavení je stávající – zábor ZPF se neprovádí. Podkladem pro určení kultur v lokalitě byla katastrální mapa.

V návrhu Změny č. 2 ÚPNSÚ Srní není uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa. Řešená plocha leží v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.

**p) Rozhodnutí o námitce, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitce**

Na veřejném projednání ani v průběhu pořizování Změny č.2 ÚPNSÚ Srní nebyly podány žádné námítky.

## Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Vzhledem k tomu, že nebyly podány žádné námítky v průběhu řízení, bude dokumentace Změny č.2 ÚPNSU Srní vypracována v čistopisech v originálním vyhotovení ve 4 paré.

## Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č.2 ÚPNSU Srní a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění Změny č.2 ÚPNSU Srní obsahuje v originálním vyhotovení 3 listů textové části (a strany 6 až 8 tohoto opatření obecné povahy).
2. Grafická část odůvodnění Změny č.2 ÚPNSU Srní je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje celkem 2 výkresy.

### SEZNAM PŘÍLOH - ODŮVODNĚNÍ:

3. Koordinační výkres ..... 1 : 5 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu ..... 1 : 5 000

## POUČENÍ :

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

## UPOZORNĚNÍ:

Změna č.2 ÚPNSU Srní je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Srní, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu a odboru územního plánování Městského úřadu Sušice, Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování.

Údaje o vydané Změny č.2 ÚPNSU Srní a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách obce Srní <http://www.sumava.net/srni>



*Maria Adorová*

starostka obce



*Alena Štěpánková*

místostarosta obce



**PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK**

Husova 4, České Budějovice 370 01, tel./fax. 387 311 238, tel. 387 312 513, mobil 605 277 998



## Územní plán sídelního útvaru Srní Změna č. 2



**TEXTOVÁ ČÁST**

LEDEN 2009



### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	Pořizovatel	Obec Srní
15/2008	Projektový ateliér AD s.r.o. Ing.arch. Jindřiška Kupcová	Zastupitelstvo obce Srní starostka <i>Ivana Páčová</i>
Datum vydání:	<i>Kupcová</i>	 <i>Ivana Páčová</i>
15.12.2008		
Datum nabytí účinnosti:		
5.1.2009		

## OBSAH

<b>1</b>	<b>ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU - VÝROKOVÁ ČÁST (DLE SCHVÁLENÉHO ÚPN-SÚ ZÁVAZNÁ ČÁST).....</b>	<b>4</b>
	Textová část:	
	a) Vymezení zastavěného území .....	4
	b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
	c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
	d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění .....	5
	e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	5
	f) Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	6
	g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
	h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	7
	i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	7
	j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.....	7
	k) Stanovení pořadí změn v území.....	7
	l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	7
	Grafická část:	
	1. Výkres základního členění území	
	2. Hlavní výkres	
<b>3</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU (DLE SCHVÁLENÉHO ÚPN-SÚ SMĚRNÁ ČÁST).....</b>	<b>8</b>
	Textová část:	
	a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	8
	b) Údaje o splnění zadání.....	8
	c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	8
	d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	10
	e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL .....	10
	Grafická část:	
	3. Koordinační výkres	
	4. Výkres předpokládaných záborů půdních fondů	

# 1 ÚVOD

Název zakázky	<b>ZMĚNA Č. 2 ÚPN-SÚ SRNÍ</b>
Výroková část a odůvodnění	
Číslo zakázky	11_2008
Datum	Listopad 2008
Pořizovatel	PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Projektant	PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Sídlo firmy	Hosín 165, Hluboká nad Vltavou, 373 41
Adresa ateliéru	Husova 4, České Budějovice, 370 01
IČO	25194771
DIČ	CZ25194771
Bankovní spojení – č.účtu	HVB a.s. České Budějovice, číslo účtu 31778-800/2700
Vypracovali	<b>Ing. Petra Jungvirtová, Lukáš Holemý, Tereza Škrletová, DiS., Bohumír Hlaváč, Marcela Fenclová, Jaroslav Pudil, Ing.arch. Jindřiška Kupcová, Naděžda Platilová, Ing. Marcela Pávková, Pavel Kouba, Dana Štanhanzlová, Ing. Martin Karel, Tereza Štěpánová, DiS., Ing. Jan Dudík</b>
Urbanistická koncepce	<b>Ing.arch. Jaroslav Daněk – PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.</b> číslo autorizace 00279
Zemědělský půdní fond	Ing. Petra Jungvirtová – PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Zpracování dokumentace:	
Textová část	Soubor ve formátu .doc - Microsoft Word
Grafická část	Soubor ve formátu .dwg - AutoCAD LT 2002 firmy AutoDesk

## 2 ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU - VÝROKOVÁ ČÁST (DLE SCHVÁLENÉHO ÚPN-SÚ ZÁVAZNÁ ČÁST)

### a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací. Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní se vymezuje nová zastavěná plocha v předmětné lokalitě.

### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Rozvoj území obce Srní je dán Územním plánem sídelního útvaru Srní, Změnou č. 2 nedojde ke změně v koncepci rozvoje území, dojde pouze k rozšíření zastavitelného území.

Návrhem plochy řešené Změnou č. 2 dochází k ucelení sídla, s maximálním využitím stávající infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno na vlastním pozemku.

#### VYMEZENÍ HODNOT ÚZEMÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

Změnou č. 2 nejsou dotčeny přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty.

#### OKRUHY PROBLÉMŮ ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2 ÚPO SRNÍ

Číslo plochy	Využití plochy	Označení jednotlivých lokalit
1	BR-25	Návrh plochy bydlení v zahradě – parc.č. 1803/3 - k.ú. Srní I
	OV	Vymezení stávající plochy občanského vybavení – parc. č. 1803/3, st. 341, 558/1, 558/2, 559/1, 559/2, 560/1, 560/2, 561/1, 561/2 k.ú. Srní I

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nezměněna oproti schválenému ÚPN-SÚ.

Změna č. 2 řeší návrh plochy pro bydlení v zahradě. Tato plocha vhodně navazuje na stávající samostatnou lokalitu občanského vybavení. Nová výstavba pro bydlení bude mít charakter individuálního trvalého bydlení.

#### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

ČÍSLO PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY
1 BR-25	<p><b>Plocha bydlení v zahradě</b> – jižně od sídla Srní, v k.ú. Srní I. Lokalita navazuje na současně zastavěné území.</p> <p><b>Obsluha území</b> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy</p> <p><b>Limity využití území</b> – respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo lesních ploch, NP Šumava – III. zónu ochrany přírody, Ptačí oblast Šumava, Evropsky významnou lokalitu Šumava a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.</p> <p>Celková výměra lokality v ha je 0,46 – z toho návrh plochy pro bydlení v zahradě činí 0,25ha, zbytek tvoří plocha stávajícího občanského vybavení.</p>

#### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně. Současný podíl zeleně v sídle zůstane zachován.



## **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ**

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 2 nemění.

#### **DOPRAVA V KLIDU**

V navržené ploše musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

### **KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ**

#### **KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ**

##### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou.

##### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde ke změně v koncepci odkanalizování.

#### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií.

#### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde ke změně koncepce zásobování plynem.

#### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Zůstane nezměněna oproti schválenému ÚPN-SÚ Srní.

### **KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní není vymezena nová plocha občanského vybavení, pouze je dán do souladu skutečný stav.

### **KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

### **ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

### **CIVILNÍ OCHRANA**

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nemění – zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPN-SÚ.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

### **NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD.

Území řešené změnou č. 2 se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru, ostatní prvky ÚSES jsou vymezeny mimo řešenou lokalitu. V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní se nenavrhují žádné prvky územního systému ekologické stability krajiny.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

### ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Území řešené Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní není dotčeno záplavovým územím.

### PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní se nenavrhují žádná protipovodňová opatření.

### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní se nenavrhují žádná protierozní opatření.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změna č. 2 ÚPN-SÚ Srní nevymezuje plochy pro rekreaci.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

## f) Stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní do ploch s rozdílným způsobem využití. Funkční plochy jsou označeny barvou upřesňující způsob využití.

Hlavní využití	Číslo plochy
<b>Plochy bydlení v zahradě - návrh</b>	<b>1</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	Počet staveb na navržených plochách:
<b>1 - Plocha bydlení v zahradě (BR-25)</b> – jižně od sídla Srní, v k.ú. Srní I. Lokalita navazuje na současně zastavěné území. Výměra plochy je 0,25 ha. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo lesních ploch, NP Šumava – III. zónu ochrany přírody, Ptačí oblast Šumava, Evropsky významnou lokalitu Šumava a regionální biocentrum. Výměra plochy činí 0,25 ha.	1 rodinný dům
<b>Plošné regulativy zůstávají v platnosti dle schváleného ÚPN-SÚ Srní.</b>	

Regulativ pro plochu stávajícího občanského vybavení zůstává v platnosti dle schváleného ÚPN-SÚ Srní.



## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

### DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

### UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU LESNÍCH PLOCH

V návrhové lokalitě ležící v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa budou umísťovány hlavní i vedlejší stavby v minimální vzdálenosti 25m od kraje lesa.

### g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření zajišťující obranu a bezpečnost státu, ani plochy pro asanaci.

### h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve Změně č. 2 ÚPN-SÚ Srní nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní nevymezuje plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověření změn jejich využití územní studií.

### j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Návrh Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní nevymezuje plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

### k) Stanovení pořadí změn v území

Návrh Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní nodělí návrh do jednotlivých etap.

### l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výroková část návrhu Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST 7 stran

GRAFICKOU ČÁST

1. Výkres základního členění území 1 : 2 000
2. Hlavní výkres 1 : 2 000

### 3 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPN-SÚ (DLE SCHVÁLENÉHO ÚPN-SÚ SMĚRNÁ ČÁST)

#### a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území obce Srní je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, Změna č. 2 ÚPN-SÚ Srní tuto dokumentaci respektuje a je s ní v souladu.

Vzhledem k umístění lokality Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní navržené využívání území z hlediska širších vztahů nijak nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedících obcí, lokalita této změny nemá přímou vazbu na správní území sousedních obcí.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR – návrh Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR.

Rozsah území řešeného Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní je dán velikostí řešené lokality.

#### b) Údaje o splnění zadání

Zastupitelstvo obce Srní schválilo zadání Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní 19.5. 2008. Do zadání byla zapracována stanoviska DO, nové záměry investorů na území obce, průběžně projednávané v zastupitelstvu obce.

Návrh Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní schválené Zadání respektuje.

Požadavek na zpracování konceptu nebyl v zadání uplatněn.

#### c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navrhovaná změna nemění koncepci původního územního plánu sídelního útvaru, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Ve změně č. 2 ÚPN-SÚ Srní je umožněn rozvoj bydlení v zahradě.

Hlavním cílem Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní je zahrnutí pozemku parc.č. 1803/3, k.ú. Srní I mezi plochy bydlení v zahradě. Pozemky parc. č. st. 341, 558/1, 558/2, 559/1, 559/2, 560/1, 560/2, 561/1, 561/2 jsou zakresleny jako stávající občanské vybavení.

Lokalita Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní navazuje na současně zastavěné území.

Navrhované řešení vychází z požadavků pořizovatele na provedení změny (Zadání) a výsledků veřejnoprávního projednání Zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn.

Lokalita je označena číslem plochy, viz. kapitola e) stanovení podmínek pro využití ploch... a takto je zakreslena v grafické části.

**Lokalita č. 1** – návrh bydlení v zahradě, k.ú. Srní I. Částí plochy prochází ochranné pásmo silnice, lokalita se nachází v ochranném pásmu lesních ploch, v NP Šumava – III. zóně ochrany přírody, Ptačí oblasti Šumava, Evropsky významné lokalitě Šumava a v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru.

#### UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje podle §4 odst.1 písm.b) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsob evidence územně plánovací činnosti nebyl dosud zpracován.

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhované změny není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaný návrh Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména pak prvky nadregionálního a regionálního ÚSES i lokálního systému ekologické stability krajiny. Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“



Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb..

V území řešeném Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

## **ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Návrh Změny č.2 nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury.  
Přístup k navržené ploše bude zajištěn sjezdem ze stávající silnice III. třídy.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

##### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou.

##### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde ke změně v koncepci odkanalizování.

##### **ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií. Stávající kmenové linky i stávající trafostanice mají dostatečný výkon pro pokrytí navrhovaných odběrů el. energie.

##### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde ke změně koncepce zásobování plynem.

##### **KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Zůstane nezměněno oproti schválenému ÚPN-SÚ Srní.

## **ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

Ve Změně č. 2 ÚPN-SÚ Srní nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

## **ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Změnou č. 2 ÚPN-SÚ Srní nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství. Likvidace odpadu bude i nadále zajišťována svozem na řízenou skládku.

## **VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Změna č. 2 ÚPN-SÚ Srní nevymezuje plochy pro dobývání nerostů.

## **RADONOVÁ PROBLEMATIKA**

Orientační údaje z mapy radonového rizika 1: 200 000 jsou uvedeny v platném ÚPN-SÚ.

## **VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

### **OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH**

Území řešené změnou č. 2 se nachází v ochranném pásmu lesních ploch.

### **OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE**

Do území řešeného změnou zasahuje ochranné pásmo silnice III. třídy.

**NP ŠUMAVA – III. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY**

Území řešené změnou č. 2 se nachází ve III. zóně ochrany přírody NP Šumava.

**PTAČÍ OBLAST ŠUMAVA**

Území řešené změnou č. 2 se nachází v Ptačí oblasti Šumava.

**OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIODIVERZITNÍHO KORIDORU**

Území řešené změnou č. 2 se nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru.

**EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA ŠUMAVA**

Území řešené změnou č. 2 se nachází v Evropsky významné lokalitě Šumava.

**d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Územně analytické podklady s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj nebyly v době prací na změně územního plánu sídelního útvaru k dispozici a vzhledem k této skutečnosti nelze toto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území provést. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy, zakotvené v této změně, mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

**e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

**ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Vyhodnocena je pouze rozvojová plocha určená návrhem Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní – plocha pro bydlení v zahradě. Tato plocha o výměře 0,25 ha se nachází na ostatní ploše a proto **nedochází** k záboru zemědělské půdy. Plocha občanského vybavení je stávající – zábor ZPF se neprovádí. Podkladem pro určení kultur v lokalitě byla katastrální mapa.

**LESNÍ PŮDNÍ FOND**

V návrhu Změny č. 2 ÚPN-SÚ Srní není uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa. Řešená plocha leží v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.