

Smlouva o dílo č. 18/2024

uzavřená dle § 2586 a následných, zákona č. 89/2012 Sb.
na realizaci stavby

„Stavební úpravy objektu fary č.p. 17 Srní na muzeum“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Srní**
Srní č.p 113
341 92 Kašperské Hory
zastoupený: Ing. Václav Veselý, starosta obce
IČ: 00256081
DIČ: CZ00256081
Bank. spojení: KB, a.s.
č. účtu: 77-2141190257/0100
Tel.: 376 599 281
e-mail: ousrni@tiscali.cz

Zhotovitel: **PRIMA, akciová společnost**
Raisova 1004/I
386 47 Strakonice

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 543.

zastoupený: Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady
IČ: 47239743
DIČ: CZ47239743
Bank. spojení: KB, a.s.
č. účtu: 88944291/0100
Tel.: 383 355 011
e-mail: vedeni@prima-strakonice.cz

II. Zastoupení smluvních stran

1. Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat:
ve věcech smluvních:

Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady

ve věcech technických:

Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady

Stavbyvedoucí, bude uveden ve stavebním deníku

2. Za objednatele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

ve věcech smluvních:

Ing. Václav Veselý, starosta obce

ve věcech technických:

Ing. Arch. Václav Franěk, EGF, spol. s r.o.

III. Předmět a rozsah díla

1. Předmětem zhotovitelova díla jsou „**Stavební úpravy objektu fary č.p. 17 Srní na muzeum**“ v rozsahu projektové dokumentace EGF, spol. s r.o., Na Tržišti 862, Sušice, stupeň DPS z 05/2022 a nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo je zhotoveno v okamžiku, jakmile je dílo zhotoveno podle projektové dokumentace uvedené v tomto článku a předané zhotoviteli a jakmile dojde k převzetí díla. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny max. do 14 dnů od předání díla.
3. Jestliže objednatel odmítá převzít provedené dílo, není zhotovitel od doby vyzvání k převzetí v prodlení s provedením díla a vzniká mu rovněž nárok na náhradu škody. Zhotovitel není rovněž v prodlení, jestliže objednatel odmítá sepsat zápis o vadách a jejich odstranění. Tento zápis musí být sepsán v den, ke kterému vyzval zhotovitel objednatele k převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel provede veškeré práce, úkony a dodávky, které jsou nutné k tomu, aby bylo dílo podle projektové dokumentace a popisu stavby a příslušenství zhotoveno úplně a bez vad. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem své činnosti, který stanoví tato smlouva.

IV. Cena díla

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro stanovenou dobu realizace a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou této smlouvy o dílo.

Cena díla bez DPH	5.777.111,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>1.213.193,- Kč</u>
Cena díla celkem vč. DPH	6.990.304,- Kč

2. Sazba DPH bude účtována ve výši určené platným předpisem v době fakturace.
3. Práce a dodávky provedené zhotovitelem nad rámec cenové nabídky budou považovány za vícepráce. Vícepráce provede zhotovitel jen po předchozím souhlasu objednatele zapsaném do stavebního deníku. Budou fakturovány nad rámec smluvní ceny po písemném souhlasu objednatelem.
4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

V. Termín realizace

1. Zahájení doby plnění: červen 2024
 Ukončení realizace: říjen 2024
2. Termín zahájení prací začíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli.
3. Při pozdním předání celého staveniště má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, o kterou bylo celé staveniště předáno později.
4. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil (např. nepříznivé klimatické podmínky), má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis.

VI. Záruční lhůty a podmínky

1. Na stavební část díla provedenou zhotovitelem se vztahuje záruka 36 měsíců. Na ostatní se vztahuje záruka dle záručních podmínek a lhůt uvedených v záručních listech jednotlivých výrobků. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
4. Po obdržení reklamace dojde k přezkoumání, uznání či neuznání reklamace. Bude-li reklamace uznána, nastoupí zhotovitel k odstranění reklamačních vad do 10 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen nastoupit i k odstranění neuznané vady, jestliže objednatel na jejím odstranění trvá. Prokáže-li se později, že se o vadu nejedná, uhradí objednatel zhotoviteli náklady na opravu vypočtené podle čl. IV odst. 4, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vady, které představují havárii (brání užívání domu, nebo hrozí způsobit škodu) je objednatel oprávněn hlásit i telefonicky. Zhotovitel nastoupí k jejich odstranění okamžitě, nejpozději do 2 dnů od ohlášení vady.

6. Kontakty pro případné nahlášení havárie budou zapsány v Zápisu o odevzdání a převzetí stavby, objektu, nebo dokončené části. Tato vada musí být nahlášena i písemnou formou.

VII. Fakturační a platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohu.
2. Zhotovitel bude fakturovat vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného zástupcem objednatele.
3. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu a bude v nich uveden název akce a číslo smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Pokud fakturu nevrátí do 5 (pět) dnů, má se za to, že s ní souhlasí a že ji hodlá zaplatit.
5. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Objednatel není povinen hradit chybně provedené práce (práce s vadami).
6. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, faktura bude předkládána ve 3 vyhotoveních.
7. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VIII. Vedlejší ujednání

1. Nedodrží-li zhotovitel termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den opožděné úhrady.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k opravě řádně ohlášené vady, může objednatel žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za den prodlení a vadu.

IX. Kvalita provedení díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Smluvený předmět díla musí odpovídat technologickým postupům a příslušným normám ČR, které se stanovují jako závazné.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z veřejno-právního projednání díla.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením díla souhlas s ohlášením stavby s nabytím právní moci a platná vyjádření dotčených orgánů.
2. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládaných ke stavebnímu řízení.
3. Zhotovitel nenese zodpovědnost za porušení podzemních vedení o jejichž existenci nebyl objednatelem informován při předání – převzetí staveniště.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro umístění zařízení staveniště.
5. Zhotovitel do 14 dní po předání díla uvolní staveniště a plochy dotčené stavbou uvede na vlastní náklady do původního stavu.
6. Smluvní strany s odkazem na zákon č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů a prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
7. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
 - a. Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
 - b. Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - c. Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na závažné porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytýkané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.

XI. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na sjednanou dobu a nabývá účinnosti dnem podepsání. Sepisuje se ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány zmocněnými zástupci.
3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.
5. Tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem dne 24.6.2024.

Ve Strakonících, dne 24.6.2024

Objednatel:



OBEC SRNÍ
okres Klatovy
IČO: 256081 (1)
Tel.: 376 599 281
341 92 Kašperské Hory

Ing. Václav Veselý
starosta obce

Zhotovitel:



Ing. Stanislav Bočánek
Předseda správní rady

Výkaz výměr

Objekt

Stavební úpravy objektu fary č.p. 17 Srní na muzeum

Rekapitulace

Celkem (bez DPH):	5 777 111 Kč
DPH:	1 213 193 Kč
Celkem včetně DPH:	6 990 304 Kč



Stavební úpravy objektu fary č.p. 17 Srní na muzeum

Popis	Cena
S: Stavba	5 777 111
01: Stavební objekt 01	4 571 242
001: Zemní práce	59 073
003: Svislé a kompletní konstrukce	331 197
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 168 292
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	306 899
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	343 464
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	77 617
713: Izolace tepelné	123 074
763: Konstrukce montované	155 260
766: Konstrukce truhlářské	584 901
771: Podlahy z dlaždic	404 105
781: Obklady	103 867
783: Nátěry	523 189
784: Malby a tapety	66 240
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	324 061
02: Elektroinstalace 1NP	607 966
01: Elektroinstalace	488 398
02: Hromosvod	119 569
03: Elektroinstalace 2NP	261 015
01: Elektroinstalace	261 015
04: ZTI+ÚT	336 887
721: Kanalizace	31 053
722: Vodovod	20 771
725: Zařizovací předměty	94 557
726: Předstěnové instalace	7 228
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	93 298
734: Ústřední vytápění - armatury	23 477
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	66 504
Celkem (bez DPH)	5 777 111
DPH	1 213 193
DPH 21 % ze základny: 5 777 111	1 213 193
Celkem (včetně DPH)	6 990 304

Stavební úpravy objektu fary č.p. 17 Srní na muzeum

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
S: Stavba 01: Stavební objekt 01 001: Zemní práce						
1	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	15,426	1 427,15	22 015
2	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	15,426	287,71	4 438
3	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	30,852	265,16	8 181
4	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	15,426	352,84	5 443
5	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	462,780	28,23	13 064
6	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	15,426	384,54	5 932
003: Svislé a kompletní konstrukce 006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
7	319202115	Dodatečná izolace zdva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	56,980	5 812,52	331 197
8	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	5,933	5 288,10	31 374
9	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	9,493	4 982,40	47 297
10	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlázení povrchu	m3	5,933	1 298,57	7 704
11	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlázení povrchu	m3	9,493	642,72	6 101
12	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	9,493	194,51	1 846
13	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	154,258	21,55	3 324
14	635111215	Násyp pod podlahy ze šterkopisku se zhutněním	m3	11,866	1 783,47	21 163
15	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,686	36 425,21	25 004
16	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	82,360	78,12	6 434
17	612822011	Kapilární aktivní omítka vnitřních stěn tloušťky do 15 mm včetně sklovláknitého pletiva	m2	74,124	935,18	69 319
18	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	253,860	312,85	79 420
19	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	74,124	789,64	58 531
20	611325452	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stropů za dalších 10 mm v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	253,860	58,41	14 828
21	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	562,430	271,46	152 677
22	612325452	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	562,430	53,14	29 888
23	612822021	Šuk kapilárně aktivní omítky tloušťky do 2 mm	m2	74,124	254,21	18 843
24	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	253,860	91,94	23 340
25	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	562,430	69,45	39 061
26	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	35,410	561,74	19 891
27	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy	m2	16,980	638,21	10 837
28	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	15,340	969,21	14 868

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
29	613345131	Vytažení fabionů, hran nebo koutů	m	158,640	289,64	45 948
30	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	816,290	179,41	146 451
31	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	156,890	261,87	41 085
32	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	156,890	97,58	15 309
33	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	301,500	56,47	17 026
34	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	301,500	420,64	126 823
35	622511102	Povrchová úprava soklové části objektu	m2	42,350	1 511,00	63 991
36	637211124	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do pisku se zalitím spár MC	m2	33,700	887,49	29 908
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						
37	965041441	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárbetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	30,852	1 847,50	305 899
38	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	36,540	86,74	56 998
39	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	11,866	2 056,47	3 169
40	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	17,799	584,25	24 402
41	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	253,860	43,54	10 399
42	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	562,430	34,92	11 053
43	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	154,360	65,78	19 640
44	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	98,540	87,32	10 154
45	946111112	Montáž pojizdných věží trubkových/dílčových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	2,000	2 310,00	8 605
46	946111212	Příplatek k pojizdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m za každý den použití	kus	60,000	255,00	4 620
47	946111812	Demontáž pojizdných věží trubkových/dílčových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	2,000	1 354,00	15 300
48	X6481	Úprava nadpraží dveřních výplní - vybourání, přesazení překladů	soubor	1,000	48 522,00	2 708
49	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	346,500	76,58	48 522
50	941111211	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	20 790,000	0,90	26 535
51	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	346,500	46,89	18 711
52	64855772	Demontáž + zpětná montáž kamenné zárubně (posun zárubně) u vstupu	soubor	1,000	19 548,00	16 247
53	952902601	Čištění budov vysátí prachu z trámů	m2	458,250	22,45	19 548
009: Přesun hmot a manipulace se suť						
54	997013112	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	85,022	795,25	343 464
55	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	85,022	294,15	67 614
56	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 527 350	12,51	25 009
57	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kod odpadu 17 01 07	t	36,540	2 090,00	31 617
58	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,490	2 110,00	76 369
59	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	31,215	1 820,00	34 794
60	997002611	Nakládání suť a vybouraných hmot	t	85,022	54,55	56 811
61	997006551	Hrubé urovnání suť na skládce bez zhutnění	t	85,022	15,50	4 638
						1 318

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
62	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	99,658	454,50	45 295
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu						
63	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné přitavením pásu NAIP	m2	148,325	131,51	77 617
64	711442559	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé přitavením pásu NAIP	m2	52,710	172,56	19 506
65	711411002	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	118,660	16,58	9 096
66	711412002	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena lakem asfaltovým	m2	52,710	29,51	1 967
67	62836109	pás asfaltový natavitelný	m2	251,290	175,65	1 555
68	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,770	764,28	44 139
713: Izolace tepelné						
69	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	237,200	48,49	123 074
70	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 60mm	m2	249,060	145,14	11 502
71	713151111	Montáž izolace tepelné sítěch šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	94,410	97,41	36 149
72	63148156	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	96,298	300,50	9 196
73	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,390	1 204,54	28 938
74	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	28,275	44,69	1 674
75	ISV.859224800307	Isover ORSIK 140mm	m2	29,689	364,57	1 264
76	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	44,415	47,41	10 824
77	ISV.8592248035859	Isover WOODSIL 160mm	m2	46,636	459,36	2 106
763: Konstrukce montované						
78	763261121	Podkrovní z SDK desek 1x12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	59,220	1 201,81	21 423
79	763221123	SDK stěna představená tl 112,5 mm CW+UW 100 deska 1x12,5 s izolací EI 30 Rw do 40 dB	m2	28,275	1 054,12	155 260
80	763111335	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 bez izolace EI do 30	m2	52,346	1 012,58	71 171
81	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,840	1 523,64	29 805
766: Konstrukce truhlářské						
82	766660171	Montáž dveřních křidel otírávacích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	15,000	865,41	3 164
83	766660172	Montáž dveřních křidel otírávacích jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	929,50	62 477
84	766660173	Montáž dveřních křidel otírávacích dvoukřídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	3,000	1 054,57	140 259
85	X6482	Úpravy doplnění stávajících dřevěných podlah vč. povrchové úpravy	soubor	1,000	62 477,00	6 120
86	X6483	Podkrovní - doplnění, provedení podlah	m2	94,410	1 485,64	26 892
87	61162044	dveře dvoukřídlé plně 1600x1970	kus	1,000	6 120,00	17 928
88	61162073	dveře jednokřídlé plně 700x1970	kus	9,000	2 988,00	6 210
89	61162074	dveře jednokřídlé plně 800x1970	kus	6,000	2 988,00	12 196
90	MSN.0027215.URS	dveře interiérové jednokřídlé plně 90x197	kus	2,000	3 105,00	33 038
91	61162043	dveře dvoukřídlé plně 1450x1970	kus	2,000	6 098,00	19 074
92	766682113	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 350 mm	kus	18,000	1 835,47	57 855
93	61181107	zárubeň dvoukřídlá obložková 1250-1850/1970mm	kus	3,000	6 358,00	3 700
94	61182309	zárubeň jednokřídlá obložková 600-1100/1970 mm	kus	15,000	3 857,00	3 015
95	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	18,000	205,54	12 695
96	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	18,000	167,49	
97	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	18,000	705,25	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
98	54924002	zámek zadlabací mezípkoljov	kus	18,000	198,57	3 574
99	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	25,200	158,61	3 997
100	60794107	parapet dřevotřískový vnitřní	m	27,720	659,00	18 267
101	X6484	Dveře atypické vchodové včetně zárubně a kování	m2	6,940	19 621,00	136 170
102	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,590	5 814,00	3 430
771: Podlahy z dlaždic						
103	771274112	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 200 do 250 mm	m	24,000	328,50	7 884
104	771274233	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 200 do 250 mm	m	24,000	265,41	6 370
105	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	136,700	112,65	15 399
106	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	150,520	1 089,54	163 998
107	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,620	3 854,12	13 952
108	59761136	dlažba keramická	m2	173,098	1 135,21	196 503
781: Obklady						
109	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	54,540	955,00	52 086
110	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,850	1 025,00	1 896
111	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	28,540	98,52	2 812
112	59761701	obklad keramický	m2	65,440	450,00	29 448
113	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	54,400	324,00	17 626
783: Natěry						
114	783809227	Montáž hladkých ozdobných prvků s převážujícím délkovým rozměrem v (š) přes 200 mm na fasády	m	316,940	548,59	173 870
115	28374119	dekorační prvek fasádní šambrána š do 200mm	m	258,800	418,55	108 321
116	28374123	dekorační prvek fasádní podstřešní římsa v do 200mm	m	62,791	887,00	55 696
117	783213111	Napouštění jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	458,250	105,27	48 240
118	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	458,250	128,67	58 963
119	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	458,250	118,43	54 271
120	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	458,250	52,00	23 829
784: Malby a tapety						
121	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výběrně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	609,330	89,40	66 240
122	784181001	Jednonásobné pačkování v místnostech v do 3,80 m	m2	609,330	19,31	11 766
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						
123	07	Zařízení staveniště	%	2,200	42 472,00	93 438
124	08	Přesun kapacit	%	3,580	42 472,00	152 050
125	10	Horské oblasti	%	1,850	42 472,00	78 573
02: Elektroinstalace 1NP						
01: Elektroinstalace						
					607 966	488 398

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
126	e001	Rozvaděč RH D+M odhad	kus	1,000	43 500,00	43 500
127	e002	Rozvaděč RP-SPD D+M odhad	kus	1,000	11 800,00	11 800
128	e003	HOP D+M	kus	1,000	825,00	825
129	e004	RP-TO D+M odhad	kus	1,000	19 700,00	19 700
130	e005	CYKY 3Ox1,5 D+M	m	70,000	63,20	4 424
131	e006	CYKY 3Jx1,5 D+M	m	130,000	75,45	9 809
132	e007	CYKY 3x2,5 D+M	m	120,000	76,74	9 209
133	e008	CYKY 5x1,5 D+M	m	25,000	77,35	1 934
134	e009	CYKY 5x2,5 D+M	m	32,000	88,30	2 826
135	e010	CYKY 4x16 D+M	m	22,000	258,15	5 679
136	e011	CYKY 5x6 D+M	m	20,000	153,14	3 063
137	e012	CY 4 D+M	m	70,000	64,25	4 498
138	e013	CY 10 D+M	m	30,000	85,32	2 560
139	e014	KU 68 krabice D+M	kus	10,000	83,54	835
140	e015	KR 68 D+M	kus	15,000	206,71	3 101
141	e016	KO 97 D+M	kus	3,000	221,65	665
142	e017	KO125 D+M	kus	1,000	341,00	341
143	e018	Zásuvka D+M ABB Tango	kus	5,000	287,23	1 436
144	e019	Dvojzásuvka ABB Tango D+M	kus	12,000	306,54	3 678
145	e020	Zásuvka D+M 400V	kus	1,000	748,32	748
146	e021	Vypínač č. 1 ABB Tango D+M	kus	9,000	223,64	2 013
147	e022	Vypínač č.6 ABB Tango D+M	kus	8,000	251,74	2 014
148	e023	Vypínač č. 7 ABB Tango D+M	kus	1,000	284,36	284
149	e024	Tlačítko ABB Tango D+M	kus	3,000	241,72	725
150	e025	Stop tlačítko D+M	kus	1,000	1 157,55	1 158
151	e026	Časové relé D+M	kus	3,000	571,00	1 713
152	e027	Svorka Bernard D+M	kus	4,000	136,00	544
153	e028	Ventilátor pr. 100 D+M	kus	3,000	1 055,00	3 165
154	e029	Montáž světel	kus	40,000	458,37	18 335
155	e030	Připojení bojleru	kus	3,000	541,20	1 624
156	e031	Vypínač 16A D+M	kus	4,000	631,57	2 526
157	e032	Demontáž	kpl	1,000	5 247,64	5 248
158	e033	Zkoušení a oprava hotové instalace	kpl	1,000	18 590,00	18 590
159	e034	sekání průrazy	kpl	1,000	26 541,00	26 541
160	e034	Podružný materiál	kpl	1,000	5 420,00	5 420
161	e035	Slaboproud - odahd	kpl	1,000	205 000,00	205 000
162	e036	Doprava	kpl	1,000	35 850,00	35 850
163	e037	Revize	kpl	1,000	6 540,00	6 540
164	e039	Doplnění PD	kpl	1,000	7 144,00	7 144
165	e040	Protez	kpl	1,000	4 471,00	4 471
166	e041	PPV	kpl	1,000	8 864,00	8 864

02: Hromosvod

119 569

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
167	e042	FeZn 4x30 D+M	m	70,000	112,64	7 885
168	e043	FeZn 10 D+M	m	40,000	87,41	3 496
169	e044	Svorka SR03 D+M	kus	22,000	164,25	3 614
170	e045	AlMgSi 8 D+M	m	110,000	255,64	28 120
171	e046	Podpěry D+M	kus	95,000	34,52	3 279
172	e047	Jimací tyč D+M 2m	kus	2,000	1 185,36	2 371
173	e048	Svorka SK D+M	kus	3,000	174,57	524
174	e049	Svorka SS D+M	kus	10,000	124,71	1 247
175	e050	Svorka SJ D+M	kus	2,000	218,46	437
176	e051	Svorka SO D+M	kus	5,000	138,51	693
177	e052	Svorka SZ D+M	kus	5,000	205,49	1 027
178	e053	Ochranný úhelník D+M	kus	5,000	711,54	3 558
179	e054	Ochranný šítek D+M	kus	5,000	89,27	446
180	e055	Náter svorek	kpl	1,000	485,52	486
181	e056	Plošina - odhad	kpl	1,000	14 571,00	14 571
182	e057	Podružný materiál	kpl	1,000	1 125,00	1 125
183	X6486	Zemní práce pro umístění hromosvodové pásky	m	58,000	805,00	46 690

03: Elektroinstalace 2NP

01: Elektroinstalace						
184	e006	CYKY 3x1,5 D+M	m	160,000	63,20	10 112
185	e007	CYKY 3x2,5 D+M	m	75,000	75,45	5 659
186	e008	CYKY 5x1,5 D+M	m	26,000	76,74	1 995
187	e010	CYKY 4x16 D+M	m	6,000	258,15	1 549
188	e012	CY 4 D+M	m	30,000	64,25	1 928
189	e013	CY 10 D+M	m	6,000	85,32	512
190	e014	KU 68 krabice D+M	kus	15,000	83,54	1 253
191	e015	KR 68 D+M	kus	15,000	206,71	3 101
192	e016	KO 97 D+M	kus	3,000	221,65	665
193	e017	KO125 D+M	kus	1,000	341,00	341
194	e018	Zásuvka D+M ABB Tango	kus	4,000	287,23	1 149
195	e019	Dvojzásuvka ABB Tango D+M	kus	17,000	306,54	5 211
196	e021	Vypínač č. 1 ABB Tango D+M	kus	9,000	223,64	2 013
197	e022	Vypínač č.6 ABB Tango D+M	kus	2,000	251,74	503
198	e024	Tlačítko ABB Tango D+M	kus	4,000	241,72	967
199	e026	Časové relé D+M	kus	4,000	571,00	2 284
200	e027	Svorka Bernard D+M	kus	5,000	136,00	680
201	e028	Ventilátor pr. 100 D+M	kus	4,000	1 055,00	4 220
202	e029	Montáž světel	kus	50,000	458,37	22 919
203	e030	Připojení bojleru	kus	1,000	541,20	541
204	e031	Vypínač 16A D+M	kus	2,000	631,57	1 263
205	e032	Demontáž	kpl	1,000	1 535,00	1 535
206	e033	Zkoušení a oprava hotové instalace	kpl	1,000	12 547,00	12 547

261 015

261 015

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
207	e034	sekání průrazy	kpl	1,000	14 121,00	14 121
208	e034	Podružný materiál	kpl	1,000	3 458,00	3 458
209	e035	Slaboproud - odahd	kpl	1,000	85 000,00	85 000
210	e036	Doprava	kpl	1,000	23 417,00	23 417
211	e037	Revize	kpl	1,000	3 658,00	3 658
212	e039	Doplnění PD	kpl	1,000	2 654,00	2 654
213	e040	Protez	kpl	1,000	2 540,00	2 540
214	e041	PPV	kpl	1,000	4 859,00	4 859
215	e058	Rozvaděč RP1 D+M odhad	kus	1,000	28 290,00	28 290
216	e059	HOP D+M	kus	1,000	734,00	734
217	e060	CYKY 30x1,5 D+M	m	75,000	63,20	4 740
218	e088	Vypínač č.5 D+M	kus	2,000	259,00	518
219	e089	Žlab LV	m	30,000	136,00	4 080
04: ZTI+ÚT						336 887
721: Kanalizace						31 053
220	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	505,54	1 011
221	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	8,000	547,52	4 380
222	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	28,000	785,25	21 987
223	XAP8	Vysazení odpadu pro sprchový kout	soubor	1,000	574,32	574
224	XAP9	Zasádrování a srovnání vývodů kanalizace (stávající nové rozvody)	soubor	1,000	2 358,00	2 358
225	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	2,450	303,11	743
722: Vodovod						20 771
226	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	26,000	405,31	10 538
227	722220152	Nástěnka závítová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	4,000	177,41	710
228	XAP10	Zasádrování a srovnání vývodů vody (stávající nové rozvody)	soubor	1,000	4 255,00	4 255
229	722221134.VOV	Ventil výtokový nezámrzný KEMPER DN20 vč. napojení a MNT	soubor	1,000	4 725,00	4 725
230	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	2,650	204,88	543
725: Zařizovací předměty						94 557
231	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	4,000	1 521,65	6 087
232	XAP11	WC závěsné + sedátko	kus	4,000	4 798,24	19 193
233	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	4,000	1 031,69	4 127
234	XAP12	Umyvadlo keramické s otvorem pro stoj. baterii 550mm	kus	3,000	1 425,47	4 276
235	XAP13	Umyvátko keramické s otvorem pro stoj. baterii 430mm	kus	1,000	1 124,36	1 124
236	725244906	Montáž zástěny sprchové do niky	soubor	1,000	1 634,29	1 634
237	XAP14	Dveře sprchové posuvné do niky, výplň sklo	kus	1,000	7 465,28	7 465
238	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	6 125,73	6 126
239	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	4 157,36	4 157
240	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	8,000	164,25	1 314
241	725821331	Baterie dřezová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm vč. MNT	soubor	1,000	1 823,17	1 823
242	725822632	Baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpusti vč. MNT	soubor	4,000	1 365,71	5 463

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
243	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm vč. setu a MNT	soubor	1,000	2 541,36	2 541
244	725821312	Baterie nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm vč. MNT	soubor	1,000	2 194,34	2 194
245	725532120	Elektrický ohříváč zásobníkový závěsný svislý 125 l vč. MNT	soubor	2,000	12 251,00	24 502
246	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	2,690	940,27	2 529
726: Předstěnové instalace						
247	726121001	Instalační předstěna pro klozet v 1120 mm závěsný do bytových jader mezi dvě stěny	soubor	1,000	7 111,00	7 228
248	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	1,580	74,11	117
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						
249	733222302.GBT	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním Geberit Mapress D 15x1 mm	m	16,000	452,39	93 298
250	733222303.VGA	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 18x1 mm	m	26,000	504,34	7 238
251	733222304.VGA	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním Viega Profipress D 22x1 mm	m	64,000	617,59	13 113
252	XAP2	Izolace tepelná 18/13mm vč. montáže	m	26,000	53,71	39 526
253	XAP1	Izolace tepelná 15/13mm vč. montáže	m	16,000	44,36	1 396
254	XAP3	Izolace tepelná 22/13mm vč. montáže	m	64,000	64,87	710
255	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	106,000	23,21	4 152
256	XAP4	CU tvarovky lisovací (kolena, přechody, nadoblouky, T kusy	soubor	1,000	13 852,00	2 460
257	XAP5	uchycení potrubí (konzole, vruty, hmoždinky)	soubor	1,000	4 471,00	13 852
258	XAP6	Nápojení rozvodů vody na stávající potrubí v 1NP	soubor	1,000	4 125,00	4 471
259	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	2,450	920,43	4 125
734: Ústřední vytápění - armatury						
260	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	33,000	514,28	23 477
261	734261402	Armatura připojovací rohová vekolux radiátorů typu VK	kus	7,000	635,00	16 971
262	XAP7	Svěrné šroubení 3/4"/15mm CU potrubí	kus	14,000	111,00	4 445
263	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	2,170	233,30	1 554
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa						
264	735151275	Otopné těleso panelové 11/600/800	kus	1,000	4 214,30	506
265	735151575	Otopné těleso panelové 22/600/900	kus	7,000	6 874,58	66 504
266	735159210	DMT a zpětná MNT otopných těles již namontovaných (nutno srovnat)	kus	40,000	214,00	48 122
267	735191910	Napuštění vody do otopných těles (odzkoušení)	soubor	1,000	3 855,00	8 560
268	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2,690	651,51	3 855
1 753						